

## Obrazac 18.

### IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: **TRGOVAČKI SUD U SPLITU**

Poslovni broj spisa : **St-154/2024**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište):

**USKOPLJE d.o.o. u stečaju**, Makarska, Tučepska 7, OIB: 17385818597

#### I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 30.05.2024. DO 15.09.2025.

U ovom izvještajnom razdoblju, Općinski sud u Makarskoj, Zemljišnoknjižni odjel Makarska, u zk. ulošku broj: 1052 k.o. Makarska-Makar (za E-3, E-13; E-32, E-46), na temelju Rješenja Trgovačkog suda u Splitu poslovni broj: St-154/2024-20 od 16. svibnja 2024. godine, upisao je zabilježbu otvaranja stečajnog postupka dužnika, nakon čega je na temelju Zaključka Trgovačkog suda u Splitu poslovni broj: St-154/2024-46 od dana 05. ožujka 2025. godine u istom zk.ul. (za E-13, E32) brisao zabilježbu otvaranja stečajnog postupka dužnika, dok je na temelju Predugovora o kupoprodaji od 27. svibnja 2020. godine, Dodatka ugovora od 10. listopada 2024. godine, te ovjerenog prijevoda Sporazuma o uređenju svih međusobnih prava i obveza supružnika od 03. lipnja 2024. godine, na prethodno navedenim nekretninama upisao promjenu prava vlasništva sa stečajnog dužnika na Antonína Kovács.

Trenutno je u tijeku 4. javni poziv za prikupljanje pismenih ponuda za kupnju nekretnina stečajnog dužnika, koji će trajati sve do 03. listopada 2025. godine, a u kojem krugu je početna cijena za nadmetanje za nekretninu upisanu u zk. ul. 1052, k.o. Makarska-Makar i to 12. suvlasnički dio (E-3), kojeg u naravi čini garažno mjesto oznake G3 ukupne površine 11,04 m<sup>2</sup>, odnosno korisne vrijednosti površine 5,52 m<sup>2</sup> u iznosu od 15.600,60 EUR-a, a za nekretninu upisanu u zk. ul. 1198, k.o. Makarska-Makar i to kčbr. 1886/5 Malinik od 25 m<sup>2</sup> u suvlasništvu stečajnog dužnika u 953/1145 dijela u iznosu od 3.316,95 EUR-a.

Iako je oko prodaje gore navedenog garažnog parkirnog mjesta bilo nekoliko upita zainteresiranih kupaca, mahom suvlasnika zgrade u kojoj se isto nalazi, za sada nije pristigla niti jedna ponuda za njegovu kupnju, a iz razgovora sam saznao da potencionalni kupci smatraju kako se predmetna nekretnina još uvijek prodaje po previsokoj cijeni.

#### II. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajni dužnik vlasnik je nekretnine kčbr. 1885 POŽARE od 2109 m<sup>2</sup> i to 12. suvlasničkog dijela: 12/5340 dijela, ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3), s kojim je neraskidivo povezano pravo vlasništva posebnog dijela u podrumu: garažno mjesto oznake G3, ukupne površine 11,04 m<sup>2</sup>, odnosno korisne vrijednosti površine 5,52 m<sup>2</sup>, upisane u zk. ul. broj: 1052 k.o. Makarska-Makar, čija je tržišna vrijednost prema procjembenom elaboratu 21.400,00 EUR-a kao i suvlasništva od 953/1145 dijela kčbr. 1886/5 MALINIK od 25 m<sup>2</sup>, upisane u zk. ul. broj: 1198 k.o. Makarska-Makar, čija je tržišna vrijednost prema procjembenom elaboratu 4.550,00 EUR-a.

### **III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU**

U narednom razdoblju nastaviti će se s provođenjem prodaje nekretnina stečajnog dužnika koje čine njegovu stečajnu masu, te će se utvrditi osnovanost potraživanja koja stečajni dužnik u svojim poslovnim knjigama još uvijek vodi kao otvorena, a do kraja će se istražiti i mogućnost pobijanja dužnikovih pravnih radnji.

U Ivancu, 15. rujna 2025. godine.

Stečajni upravitelj Davorin Kapustić: